

Протокол № 5
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Тула, пр. Ленина дом 124.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Город Тула, 30 июля 2020 года.

Место проведения очной части собрания и сбора решений заочной части собрания: город Тула, пр. Ленина дом 124.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 июня 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 01 июня 2020 года по 18 часов 00 минут 30 июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 30 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 30 июля 2020 г., город Тула, пр. Ленина дом 124 кв.66

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тула, пр. Ленина дом 124 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Зеленцовой Натальи Вячеславовны, собственника квартиры № 19

(71-71/001-71/001/150/2015-399/1 от 09.10.2015) .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тула пр. Ленина 124, собственники владеют 11536,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11536,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тула пр. Ленина дом 124, приняли участие собственники и их представители, владеющие 7846.7 **квадратных метров**, что составляет **68.02 %** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7846.7 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня.

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зеленцову Наталью Вячеславовна кв.№19, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сапожкову Наталью Сергеевну кв. № 86.
2. Выбрать состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в МКД, в составе: Мелиховой Ольги Николаевны кв. № 66, Игнатовой Оксаны Ивановны кв.№89 .
3. Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.
4. В связи с истечением срока договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЬ", ИНН 7107501612 с 01 сентября 2020 года не продлевать договор управления с ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЬ", выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на 5 лет.
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 сентября 2020 года.
6. Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 14,11 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, без учета расходов на общедомовые нужды.

7. Установить размер платы за техническое обслуживание крышной котельной в размере 6,20 руб с 1 кв.м. в месяц. Поручить ООО «УК Новострой» заключение договора на техническое обслуживание и эксплуатацию котельной предназначенной для подачи ресурсов отопления и горячего водоснабжения. Поручить ООО «УК Новострой» от имени всех собственников, заключить договора на поставку газа, воды и электроэнергии и иных ресурсов, необходимых для работы котельной. Получить лицензию на указанную котельную.
8. Утвердить размер платы за услугу консьерж в размере 2 руб 70 коп. с 1 кв.м площади в месяц. Установить график работы с 8 ч.00 м до 20 час 00 мин.
9. Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.
10. В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.
11. Распределить объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплату производить напрямую от своего имени и за свой счет в ресурс снабжающие организации.
12. Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурс снабжающих организаций.
13. Поручить ООО «УК «Новострой» обустроить на земельном участке многоквартирного дома дополнительные парковочные места площадью 275 кв.м. используя собственные денежные средства и денежные средства, поступившие от аренды общего имущества многоквартирного дома. Обустроить парковочные места не позднее сентября 2021г. Отсыпать и/или оборудовать дополнительную пешеходную дорожку площадью 10 метров квадратных у дальнего одиночного шлагбаума сразу после внесения в реестр многоквартирного дома за ООО «УК «Новострой».
14. Перечислить денежные средства, поступившие от аренды и иного использования общего имущества МКД третьими лицами, и находящиеся в ведении ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ" ИНН 7107501612 в ООО «УК «Новострой» ИНН 7104075814 для использования обустройства парковочных мест.
15. Утверждение места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.
16. Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ" ИНН 7107501612, ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о решениях принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании на досках объявлений.

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зеленцову Наталью Вячеславовну кв.№19, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сапожкову Наталью Сергеевну кв. № 86.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зеленцову Наталью Вячеславовну кв.№19, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сапожкову Наталью Сергеевну кв. № 86.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	1		
	за	против	возд
кол-во голосов	7534,3	41	271,4
% от проголосовавших	96,0	0,5	3,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зеленцову Наталью Вячеславовну кв.№19, секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сапожкову Наталью Сергеевну кв. № 86.

2. По второму вопросу повестки дня: 2. Выбрать состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в МКД, в составе: Мелиховой Ольги Николаевны кв. № 66, Игнатовой Оксаны Ивановны кв.№89 .

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в МКД, в составе: Мелиховой Ольги Николаевны кв. № 66, Игнатовой Оксаны Ивановны кв.№89.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	2		
	за	против	возд
кол-во голосов	7629,3	0	217,4
% от проголосовавших	97,2	0,0	2,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать состав счетной комиссии, уполномоченной посчитать голоса собственников помещений в МКД, в составе: Мелиховой Ольги Николаевны кв. № 66, Игнатовой Оксаны Ивановны кв.№89.

3. По третьему вопросу повестки дня: Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	3		
	за	против	возд
кол-во голосов	7788,7	0	58
% от проголосовавших	99,3	0,0	0,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

4. По четвертому вопросу повестки дня: В связи с истечением срока договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЬ", ИНН 7107501612 с 01 сентября 2020 года, не продлевать договор управления с ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЬ", выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с истечением срока договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ", ИНН 7107501612 с 01 сентября 2020 года не продлевать договор управления с ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ", выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	4		
	за	против	возд
кол-во голосов	7538,4	111,8	196,5
% от проголосовавших	96,1	1,4	2,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с истечением срока договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ", ИНН 7107501612 с 01 сентября 2020 года не продлевать договор управления с ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ", выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Новострой» (ИНН 7104075814 ОГРН 1177154015807) сроком на 5 лет.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 сентября 2020 года.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 сентября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	5		
	за	против	возд
кол-во голосов	7592,8	57,4	196,5
% от проголосовавших	96,8	0,7	2,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему с ООО «УК «Новострой», уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Новострой», с 01 сентября 2020 года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 14,11 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, без учета расходов на общедомовые нужды. (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержания общего имущества (общедомовые нужды))

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 14,11 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, без учета расходов на общедомовые нужды. (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержания общего имущества (общедомовые нужды))

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	6		
	за	против	возд
кол-во голосов	7694,9	0	151,8
% от проголосовавших	98,1	0,0	1,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 14,11 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, без учета расходов на общедомовые нужды. (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержания общего имущества (общедомовые нужды)).

7. По седьмому вопросу повестки дня: Установить размер платы за техническое обслуживание крышной котельной в размере 6,20 руб. с 1 кв.м. в месяц. Поручить ООО «УК Новострой» заключение договора на техническое обслуживание и эксплуатацию котельной предназначенной для подачи ресурсов отопления и горячего водоснабжения. Поручить ООО «УК Новострой» от имени всех собственников, заключить договора на поставку газа, воды и электроэнергии и иных ресурсов, необходимых для работы котельной. Получить лицензию на указанную котельную.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за техническое обслуживание крышной котельной в размере 6,20 руб с 1 кв.м. в месяц. Поручить ООО «УК Новострой» заключение договора на техническое обслуживание и эксплуатацию котельной предназначенной для подачи ресурсов отопления и горячего водоснабжения. Поручить ООО «УК Новострой» от имени всех собственников, заключить договора на поставку газа, воды и электроэнергии и иных ресурсов, необходимых для работы котельной. Получить лицензию на указанную котельную

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	7		
	за	против	возд
кол-во голосов	7540,2	57,4	249,1
% от проголосовавших	96,1	0,7	3,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за техническое обслуживание крышной котельной в размере 6,20 руб с 1 кв.м. в месяц. Поручить ООО «УК Новострой» заключение договора на техническое обслуживание и эксплуатацию котельной предназначенной для подачи ресурсов отопления и горячего водоснабжения. Поручить ООО «УК Новострой» от имени всех собственников, заключить договора на поставку газа, воды и электроэнергии и иных ресурсов, необходимых для работы котельной. Получить лицензию на указанную котельную.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за услугу консьерж в размере 2 руб 70 коп. с 1 кв.м площади в месяц. Установить график работы с 8 ч.00 м до 20 час 00 мин.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу консьерж в размере 2 руб 70 коп. с 1 кв.м площади в месяц. Установить график работы с 8 ч.00 м до 20 час 00 мин.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	8		
	за	против	возд
кол-во голосов	7035,2	613,5	198
% от проголосовавших	89,7	7,8	2,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить размер платы за услугу консьерж в размере 2 руб 70 коп. с 1 кв.м площади в месяц. Установить график работы с 8 ч.00 м до 20 час 00 мин.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	9		
	за	против	возд
кол-во голосов	7636,4	113,2	97,1
% от проголосовавших	97,3	1,4	1,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

10. По десятому вопросу повестки дня: В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	10		
	за	против	возд
кол-во голосов	7609,2	41,4	196,1
% от проголосовавших	97,0	0,5	2,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с Федеральным законом № 59 от 03.04. 2018г. заключить договора на поставку коммунальных услуг непосредственно с поставщиками коммунальных услуг от своего имени и за свой счет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Распределить объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплату производить напрямую от своего имени и за свой счет в ресурс снабжающие организации.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплату производить напрямую от своего имени и за свой счет в ресурс снабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	11		
	за	против	возд
кол-во голосов	7382,1	154,6	310
% от проголосовавших	94,1	2,0	3,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплату производить напрямую от своего имени и за свой счет в ресурс снабжающие организации.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурс снабжающих организаций.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурс снабжающих организаций.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	12		
	за	против	возд
кол-во голосов	7730,3	0	116,4
% от проголосовавших	98,5	0,0	1,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурс снабжающих организаций.

13. По тринадцатому вопросу: Поручить ООО «УК «Новострой» обустроить на земельном участке многоквартирного дома дополнительные парковочные места площадью 275 кв.м. используя собственные денежные средства и денежные средства, поступившие от аренды общего имущества многоквартирного дома. Обустроить парковочные места не позднее сентября 2021г. Отсыпать и/или оборудовать дополнительную пешеходную дорожку площадью 10 метров квадратных у дальнего одиночного слагбаума сразу после внесения в реестр многоквартирного дома за ООО «УК «Новострой».

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Новострой» обустроить на земельном участке многоквартирного дома дополнительные парковочные места площадью 275 кв.м. используя собственные денежные средства и денежные средства, поступившие от аренды общего имущества многоквартирного дома. Обустроить парковочные места не позднее сентября 2021г. Отсыпать и/или оборудовать дополнительную пешеходную дорожку площадью 10 метров квадратных у дальнего одиночного слагбаума сразу после внесения в реестр многоквартирного дома за ООО «УК «Новострой».

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	13		
	за	против	возд
кол-во голосов	7630,7	0	216
% от проголосовавших	97,2	0,0	2,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «Новострой» обустроить на земельном участке многоквартирного дома дополнительные парковочные места площадью 275 кв.м. используя собственные денежные средства и денежные средства, поступившие от аренды общего имущества многоквартирного дома. Обустроить парковочные места не позднее сентября 2021г. Отсыпать и/или оборудовать дополнительную пешеходную дорожку площадью 10 метров квадратных у дальнего одиночного слагбаума сразу после внесения в реестр многоквартирного дома за ООО «УК «Новострой».

14. По четырнадцатому вопросу: Перечислить денежные средства, поступившие от аренды и иного использования общего имущества МКД третьими лицами, и находящиеся в ведении ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ" ИНН 7107501612 в ООО «УК «Новострой» ИНН 7104075814 для использования обустройства парковочных мест.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, поступившие от аренды и иного использования общего имущества МКД третьими лицами, и находящиеся в ведении ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ" ИНН 7107501612 в ООО «УК «Новострой» ИНН 7104075814 для использования обустройства парковочных мест.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	14		
	за	против	возд
кол-во голосов	7630,7	41,4	174,6
% от проголосовавших	97,2	0,5	2,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перечислить денежные средства, поступившие от аренды и иного использования общего имущества МКД третьими лицами, и находящиеся в ведении ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ" ИНН 7107501612 в ООО «УК «Новострой» ИНН 7104075814 для использования обустройства парковочных мест.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение места хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в много-

квартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	15		
	за	против	возд
кол-во голосов	7787,5	0	59,2
% от проголосовавших	99,2	0,0	0,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения оригинала протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

16. По шестнадцатому вопросу: Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ" ИНН 7107501612, ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о решениях принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании на досках объявлений.

СЛУШАЛИ: Зеленцову Наталью Вячеславовну собственника квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ" ИНН 7107501612, ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о решениях принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	16		
	за	против	возд
кол-во голосов	7688,1	0	158,6
% от проголосовавших	98,0	0,0	2,0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "УК "Новострой" (ИНН 7104075814), ООО "УК "ЗЕЛЕНГРАДЪ" ИНН 7107501612, ресурс снабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о решениях принятых на данном собрании. Собственников МКД уведомить о решениях принятых на данном собрании на досках объявлений.

Подсчет голосов производился счетной комиссией Мелиховой Ольгой Николаевной кв. № 66, Игнатовой Оксаной Ивановной кв. №89. 30 июля 2020 года

Протокол составлен и подписан 30 июля 2020 года

Приложения к протоколу.

- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр. Ленина дом 124 в оригинале на 1 листе;
- Реестр собственников в оригинале на 151 листах;
- Решения собственников в оригинале на 144 листах;
- Проект договора управления с приложениями в оригинале на 6 листах;

Председатель общего собрания собственников помещений

Зеленцова Наталья Вячеславовна кв. № 19

Секретарь общего собрания собственников помещений

Сапожкова Наталья Сергеевна кв. № 86.

Члены счетной комиссии:

Мелихова Ольга Николаевна кв. № 66

Игнатова Оксана Ивановна кв. № 89

30 июля 2020 года.

Ken of.

about

10/1

10/1