

## **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ВНУТРИКВАРТИРНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ И ВНУТРИДОВОМЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ**

### **Пользование водопроводом и канализацией:**

Потребители обязаны соблюдать следующие правила:

- а) содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники;
- б) не допускать поломок, установленных в квартире санитарных приборов и арматуры;
- в) не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;
- г) не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы;
- д) не допускать непроизводительного расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру;
- е) не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети;
- ж) немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы водопровода и канализации;
- з) оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок;
- и) оберегать пластмассовые трубы (полиэтиленовые канализационные стояки и подводы холодной воды) от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, на несения царапин на трубах, не допускается привязывать к ним веревки;
- к) при засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой.



### **Пользование внутридомовой системой отопления:**

Отопительные приборы и трубопроводы в квартирах должны быть окрашены и надежно закреплены. При подготовке помещений к зиме Потребители обязаны установить уплотняющие прокладки в притворах оконных и дверных проемов, заменить разбитые стекла, оклеить оконные рамы, если не установлены стеклопакеты. Не допускается увеличивать поверхность или количество отопительных приборов без специального разрешения организации по обслуживанию

жилищного фонда Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

#### **Пользование вентиляционной системой:**

В случае обнаружения конденсата на трубах водопровода и канализации в санитарных узлах и кухнях следует проводить частые проветривания помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях. В случае недостаточности указанных мер трубопроводы рекомендуется утеплять и гидроизолировать. Потребителям запрещается:

Заклеивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода, а также использовать их в качестве крепления веревок для просушивания белья. Производить самовольные ремонты и переделки вентиляционных каналов.

#### **Пользование газоиспользующим оборудованием:**

Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов. Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается. Потребитель обязан: а) оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме; б) незамедлительно извещать поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа; в) обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки; г) сообщать поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа в установленный в договоре срок, если иной способ получения поставщиком газа таких сведений не установлен договором; д) устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования; е) обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации; ж) незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; з) обеспечивать доступ представителей поставщика газа к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки; и) обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

#### **Пользование лифтами:**

1. Заходите в кабину и выходите только после полного открытия двери.
2. Перед входом или выходом убедитесь в правильности положения кабины относительно дверного проема и уровня пола.
3. Клавишу с номером этажа нажимайте только после входа всех пассажиров.
4. Избегайте подъема или спуска с незнакомыми, агрессивными или неадекватными людьми.
5. Не разрешайте детям дошкольного возраста перемещаться без сопровождения взрослыми пассажирами.
6. Перед тем как разрешить малышу пользоваться лифтом, убедитесь, что он хорошо усвоил правила.
7. При подъеме или спуске с домашними животными не забывайте контролировать их положение и поведение в кабине.
8. В грузовых лифтах разрешается перевозить предметы общей массой не выше, указанной производителем для конкретной модели подъемника. **При этом необходимо следить за равномерным размещением грузов на платформе.** Отправку грузовой кабины следует выполнять только после полного закрытия двери.

Запрещено:

Пользоваться лифтовым оборудованием при обнаружении неисправностей, повреждений конструкции, запаха гари или дыма.

Перевозить легковоспламеняющиеся или токсичные вещества без специальной упаковки в открытых емкостях.

Выходить из кабины, когда платформа застопорилась между этажами (лифт застрял).

Пользоваться подъемником при пожаре или землетрясении.

Перегружать кабину и умышленно расшатывать конструкцию.

Придерживать двери ногами или помогать открывать руками.

Курить, мусорить и портить имущество.

Нажимать аварийные клавиши без необходимости.

**В ЦЕЛЯХ НЕДОПУЩЕНИЯ ПРИЧИНЕНИЯ УЩЕРБА ИМУЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ МКД И (ИЛИ) ОБЩЕДОМОВОМУ ИМУЩЕСТВУ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- перевозка строительных смесей и материалов в пассажирских лифтах;

- несанкционированное переустройство общедомовых сетей, стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации;

- несанкционированная перепланировка квартиры без проекта, согласованного с застройщиком и управляющей компанией;

- слив и сбор в общедомовую канализацию пищевых остатков, тряпок, остатков строительных материалов и строительных смесей (цемента, штукатурки, остатков пенобетона и газосиликата, иных строительных материалов).

**ВАЖНО:** ООО «УК «Новострой» сообщает, что ответственность за действия ремонтных бригад, производящих ремонтные работы в квартире, повлекшие причинение ущерба собственникам жилых (нежилых) помещений и (или) общедомовому имуществу, лежит на собственниках квартир. В связи с этим просим самостоятельно осуществлять надзор за рабочими и довести до них данные Правила.

**ТЕЛЕФОН АВАРИЙНОЙ СЛУЖБЫ ООО «УК НОВОСТРОЙ» +7(902)696-2220**