Уважаемые собственники многоквартирных домов!

ООО УК «Новострой» уведомляет Вас о том, что с 01.01.2019 вступило в силу новое законодательство о системе обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). С этого момента услуга по вывозу ТКО перешла из статуса «жилищной» (и исключена из состава платы за содержание и ремонт жилья) в статус «коммунальной» и будет взиматься с каждого собственника исходя из единого тарифа и норматива накопления ТКО на основании отдельной квитанции оплаты за новую коммунальную услугу по обращению с ТКО.

1**. Законодательство в сфере обращения с ТКО.**
- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»;
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

2. Основные понятия.
Региональный оператор по обращению с ТКО (региональный оператор) - оператор по обращению с ТКО - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются в местах накопления в зоне деятельности регионального оператора.
ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.
К твердым коммунальным отходам также относятся:
- отходы, образующиеся в процессе в процессе потребления физическими лицами;
- отходы, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства, размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину – старая мебель, бытовая техника.
Собственники ТКО:
- собственники помещений в многоквартирных домах,
- собственники индивидуальных жилых домов,
- собственники садовых, огородных или дачных земельных участков;
- юр. лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО

3. Производственные зоны деятельности региональных операторов.

ООО «Хартия»: МО город Тула, Киреевский и Щекинский районы (производственная зона деятельности 1).
ООО «МСК-НТ»: все остальные районы и округа Тульской области (производственная зона деятельности 2).

4. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО.
Собственники ТКО или уполномоченные ими лица (в зависимости от способа управления МКД) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором. Типовая форма договора содержится в Правилах обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. №1156. Договоры, заключенные собственниками твердых коммунальных отходов на сбор и вывоз ТКО, действуют до заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО.

5. Обязанности регионального оператора.
Обязанности регионального оператора по обращению с ТКО закреплены в Соглашении об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Тульской области. Соглашения размещены на официальном сайте министерства (https://ekolog.tularegion.ru/activities/razreshitelnaya-deyatelnost-i-obrashchenie-s-otkhodami/).

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора размещает одновременно в печатных средствах массовой информации и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО и текст типового договора.

6. Обязанности собственников ТКО.
Собственник ТКО либо уполномоченное им лицо обязаны заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО и оплачивать услуги регионального оператора по цене, установленной по единому тарифу на услугу регионального оператора.

7. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО.
Размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении на основании нормативов накопления ТКО.
Нормативы накопления ТКО на территории Тульской области.
- для многоквартирных домов 2,30 куб.м/год (414 кг/год) с одного проживающего;

8. Стоимость услуг регионального оператора.
Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает при наличии заключенного соглашения между министерством и региональным оператором по обращению с ТКО и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории субъекта Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года.

Размер платы за вывоз ТКО в месяц будет рассчитываться следующим образом: (количество проживающих х норматив х тариф)/12 месяцев.

Годовые нормативы накопления ТКО утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 г. № 93 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тульской области».

Для населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, норматив накопления составит 2,65 куб. м/год (553 (кг/год), в многоквартирных домах — 2,30 куб. м/год (414 кг/год) с одного проживающего.

С 1 января 2019 года предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами составит:

N п/п	Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами	Предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, руб./куб. м			
		1 полугодие 2019 год		2 полугодие 2019 года	
		без НДС	для населения	без НДС	для населения
1.	ООО «Хартия»	518,25	621,90	538,33	646,00
2.	ООО «МСК-НТ»	623,02	747,62	641,83	770,20

9. Складирование ТКО.

Складирование ТКО осуществляется в местах накопления ТКО следующими способами:

а) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

б) в емкости, предоставленные региональным оператором;

в) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках (для крупногабаритных отходов);

г) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

10. Создание и содержание контейнерных площадок.

Схему размещения мест (площадок) накопления ТКО определяют органы местного самоуправления.

Реестр мест (площадок) накопления ТКО ведут также органы местного самоуправления.

Места (площадки) накопления ТКО создаются и содержатся органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.