

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	01.04.2019	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	—	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол ОСС	Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	14.11.2018	Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Номер документа, подтверждающего вы-	5	Указывается номер документа, подтверждающего выбранный	

			бранный способ управления		способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
3.	Договор управления	—	Дата заключения договора управления	01.04.2019	Указывается дата заключения такого документа.	Заполняется при наличии договора управления
			Дата начала управления домом	01.04.2019	Указывается дата начала управления домом.	Заполняется при наличии договора управления
			Договор управления	Приложен	Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.	Заполняется при наличии договора управления
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	—	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен	Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 1, ст. 52).	Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта
Общая характеристика многоквартирного дома						
5.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Тульская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно	Данные ФИАС

					наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Тула		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Демонстрации		Данные ФИАС
			Номер дома	46		
			Корпус			
			Строение			
			Литера			
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	—	Год постройки	2012	Указывается календарный год постройки дома.	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2012	Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.	
7.	Серия, тип постройки здания	—	Серия, тип постройки здания	Кирпич-монолит	Указывается тип, серия проекта дома.	
8.	Тип дома	—	Тип дома	Многоквартирный	Указывается тип многоквартирного дома	
9.	Количество этажей:	—	—		—	
10.	— наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9	Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.	
11.	— наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9	Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.	

12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1	Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	1	Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.
14.	Количество помещений:	—	Количество помещений	59	Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.
15.	— жилых	ед.	Количество жилых помещений	52	Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.
16.	— нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	7	Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	5028	Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
18.	— общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	3629,4	Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.
19.	— общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	749,5	Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
20.	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имуще-	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имуще-	649,1	Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в много-

	ства		ства		квартирном доме.	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	—	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	71:30:040107:101	Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.	Заполняется при наличии кадастрового номера
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1765,0	Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.	Заполняется при наличии данных межевания
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	Нет данных	Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.	Заполняется при наличии
24.	Факт признания дома аварийным	—	Факт признания дома аварийным	Нет	Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.	Заполняется при наличии. Может принимать значения «да/нет»
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	—	Дата документа	-	Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.	В случае если поле «Факт признания дома аварийным» соответствует значению «Да».
			Номер документа	-	Указывается номер документа о признании дома аварийным.	В случае если поле «Факт призна-

						ния дома аварийным» соответствует значению «Да».
26.	Причина признания дома аварийным	—	Причина признания дома аварийным	-	Указывается причина признания дома аварийным	В случае если поле «Факт признания дома аварийным» соответствует значению «Да».
27.	Класс энергетической эффективности	—	Класс энергетической эффективности	Не присвоен	Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. № 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. № 20810).	Заполняется при наличии класса энергетической эффективности
28.	Дополнительная информация	—	Дополнительная информация	-	Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии дополнительной информации
Элементы благоустройства						
29.	Детская площадка	—	Детская площадка	Имеется	Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
30.	Спортивная площадка	—	Спортивная площадка	Не имеется	Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая	

					одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
31.	Другое	—	Другое	-	Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии иных элементов благоустройства

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Фундамент						
2.	Тип фундамента	—	Тип фундамента	Свайный	Указывается тип фундамента.	
Стены и перекрытия						
3.	Тип перекрытий	—	Тип перекрытий	Железобетонные	Указывается тип перекрытий.	
4.	Материал несущих стен	—	Материал несущих стен	Кирпич	Указывается материал несущих стен.	
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)						
5.	Тип фасада	—	Тип фасада	Соответствует материалу стен	Указывается тип фасада.	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)						
6.	Тип крыши	—	Тип крыши	Скатная	Указывается тип крыши.	
7.	Тип кровли	—	Тип кровли	Наплавляемая	Указывается тип кровли.	
Подвал						
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	Нет данных	Указывается площадь подвала по полу.	
Мусоропроводы						
9.	Тип мусоропровода	—	Тип мусоропровода	Отсутствует	Указывается тип мусоропровода.	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0	Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме.	Заполняется при наличии мусоропроводов
Лифты (заполняется для каждого лифта)						
1)	Номер подъезда	—	Номер подъезда	1	Указывается номер подъезда, где расположен лифт.	
	Тип лифта	—	Тип лифта	Пассажирский	Указывается тип лифта.	

	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2012	Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)						
1)	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение	Указывается вид коммунального ресурса.	
	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Установлен	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	—	Единица измерения	Куб. м	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	06.12.2016	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	01.08.2022	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
2)	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение	Указывается вид коммунального ресурса.	
	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	-	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	—	Единица измерения	-	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	-	Указывается календарная дата	Заполняется при

	тацию		тацию		ввода прибора учета в эксплуатацию.	наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	-	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
3)	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Водоотведение	Указывается вид коммунального ресурса.	
	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	-	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	—	Единица измерения	-	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	-	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	-	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
4)	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение	Указывается вид коммунального ресурса.	
	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Установлен	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи	Указывается тип прибора.	Заполняется при

				данных		наличии прибора учета
	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	31.07.2016	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	01.08.2022	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
5)	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Отопление	Указывается вид коммунального ресурса.	
	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	-	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	—	Единица измерения	-	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	-	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	-	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета

Система электроснабжения						
20.	Тип системы электро-снабжения	—	Тип системы электро-снабжения	Центральное	Указывается тип системы электроснабжения.	
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2	Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения.	
Система теплоснабжения						
22.	Тип системы тепло-снабжения	—	Тип системы тепло-снабжения	Квартирный котел	Указывается тип системы теплоснабжения.	
Система горячего водоснабжения						
23.	Тип системы горячего водоснабжения	—	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирный котел	Указывается тип системы горячего водоснабжения.	
Система холодного водоснабжения						
24.	Тип системы холодного водоснабжения	—	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное	Указывается тип системы холодного водоснабжения.	
Система водоотведения						
25.	Тип системы водоотведения	—	Тип системы водоотведения	Центральное	Указывается тип системы водоотведения.	
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0	Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме.	Заполняется при наличии выгребных ям
Система газоснабжения						
27.	Тип системы газоснабжения	—	Тип системы газоснабжения	Центральное	Указывается тип системы газоснабжения.	
Система вентиляции						
28.	Тип системы вентиляции	—	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная	Указывается тип системы вентиляции.	
Система пожаротушения						
29.	Тип системы пожаротушения	—	Тип системы пожаротушения	Отсутствует	Указывается тип системы пожаротушения.	
Система водостоков						
30.	Тип системы водостоков	—	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки	Указывается тип системы водостоков	
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)						
31.	Вид оборудования/конструктивного	—	Вид оборудования/конструктивного	-	Указывается вид иного оборудования или конструктивного	

	элемента		элемента		элемента.	
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	—	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента.	Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/конструктивного элемента

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Указывается наименование работ (услуг).	
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	163946	Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Указывается наименование работ (услуг).	
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	52162	Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Указывается наименование работ (услуг).	
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	106407	Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих	Указывается наименование работ (услуг).	

				в состав общего имущества в многоквартирном доме		
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	158034	Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Указывается наименование работ (услуг).	
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	8670	Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Указывается наименование работ (услуг).	
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	13794	Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Указывается наименование работ (услуг).	
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	92220	Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания эксплуатации многоквартирного дома	Указывается наименование работ (услуг).	
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	42037	Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	Указывается наименование работ (услуг).	

3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	126112	Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
----	------------------------------------------	------	------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------	--

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Коммунальные услуги в МКД управляющей компанией не оказываются

Нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	01.04.2019	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	14.11.2018	Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений.	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	5	Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений.	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Прикреплен	Прикладывается сканированная копия протокола общего собрания собственников помещений, содержащего результат (решение) собрания, в виде файла в электронной форме.	